

INFRASTRUKTUR/S.T.A.R.-PROJEKT

GENERALI-ARENA

Gesamtfläche der Außenbereiche: 18.892,6 m²
Gesamtfläche der Innenbereiche: 28.877,57 m²
Innenbereich Nord: 13.936,95 m²
 (inklusive zweistöckiger Tiefgarage)
Innenbereich Ost: 1.039,99 m²
Innenbereich Süd: 3.297,40 m²
Innenbereich West: 1.615,43 m²
Bürotrakt 1. Rang Nord: 1.055,20 m²
Lagerflächen: 3.879,33 m²
Technikräume: 4.053,27 m²

FANSHOP

Fläche: 526,17 m²
Seiten 54/55

SPORTSBAR

Fläche: 706,69 m²
 Die Viola Sportsbar wird von unserem Gastronomie-Partner DO & CO (Henry) betrieben.

VERKEHRSKONZEPT

Ein Meilenstein ist die direkte U-Bahn-Anbindung der Generali-Arena an die U1-Station „Altes Landgut“. Dank einer Kooperation mit den Wiener Linien gilt das Austria-Abo am Bundesliga-Spieltag als Fahrschein (S. 48/49). Für VIP-Gäste und Kunden der Event-Location (abseits der Heimspieltage) steht die Parkgarage in der Nord-Tribüne zur Verfügung. Für andere Stadionbesucher gibt es direkt am Verteilerkreis sowie auch im Umkreis einige Parkmöglichkeiten. Verkehrstechnisch liegt die Generali-Arena günstig direkt bei der Autobahnabfahrt „Favoriten“ auf der A23, der meistbefahrenen Straße Österreichs. Der Parkplatz P2 fällt in Folge des Stadtentwicklungsprojekts Viola Park weg. Zusätzliche Parkflächen sind möglich.

In Diskussion mit anderen Stakeholdern ist weiterhin die Errichtung eines Steges, der den U-Bahn-Aufgang „Altes Landgut“ direkt mit der Ecke Süd/West der Generali-Arena verbindet und die öffentliche Anreise noch attraktiver macht.

2 100 m x 62 m
beheizt

3 92,5 m x 68 m
Kunstrasen
beheizt

4 94 m x 68 m

MUSEUM

Fläche: 229,97 m²
Seite 53

1 105 m x 68 m
beheizt

P2

5 91 m x 50 m

6 85 m x 52 m

5a 47 m x 32 m

SAMARITER-DIENSTSTELLE

Fläche: 256,07 m²

VIOLA PARK

Im Rahmen des Stadtentwicklungsprojekts Viola Park wurden in den letzten Monaten und Jahren in direkter Nähe zur Generali-Arena neue Wohnanlagen errichtet, die schon einige aktuelle Austria-Spieler nutzen. Mit Jahresbeginn 2021 beginnt der Bau des neuen Ballsportgymnasiums am heutigen Parkplatz P2. Akademie-Spieler von Austria Wien gehen somit ab dem Schuljahr 2023/24 von ihrer Schulklasse nur rund fünf Minuten zu den Trainingsplätzen der Akademie. Gleichzeitig verliert Austria Wien damit die Trainingsplätze P5, P6 und P5a sowie den Parkplatz P2. Vor allem deshalb wird die Entwicklung des Regionalen Nachwuchszentrums (siehe rechts) notwendig.

STANDORTVORTEIL

Das Stadion, die Trainingsplätze, die Akademie und damit alle Office-Mitarbeiter, die Kampfmannschaft, die Young Violets, U18, U16 und U15 sind an einem Ort vereint.

ca. 7 Minuten Wegzeit
zwischen Stadion
und Akademie

REGIONALES NACHWUCHSZENTRUM

Bedarf besteht für neue Trainingsplätze und Kabinengebäude für Nachwuchs-, Mädchen- und Frauenfußball sowie die Special Violets.

Projektstatus: Es gibt weiterhin Verhandlungen mit mehreren Interessenten. Der Fokus liegt auf einer regionalen Lösung.

AUSTRIA-AKADEMIE

Gesamtfläche: 34.018 m²
Hallenplatz: 57,7 m x 35,1 m
S. 38–41

AKADEMIE-ERWEITERUNG

Projektstatus: Die zur Verfügung stehenden Flächen sollen künftig noch effizienter genutzt werden, weitere Adaptierungen stehen an.

VORSTANDSVORSITZENDER
MARKUS KRAETSCHMER



„Es bestätigt sich immer wieder in Gesprächen mit Führungskräften von internationalen Top-Klubs bei Treffen der European Club Association oder etwa auch im Austausch mit Zenit St. Petersburg, dass wir mit unserem Standortkonzept der kurzen Wege im internationalen Vergleich ein wertvolles Asset haben. Unser Ziel war immer, alle Bereiche des Klubs in Wien-Favoriten und in näherer Umgebung zusammenzubringen. Diesen Standortvorteil werden wir in den kommenden Jahren für uns nutzen.“